



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukojšanska 6

Poslovni broj: 4. St-688/2017-113

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza BUCAL, d.o.o. u stečaju, Palmotićeve 11, Dubrovnik, OIB: 59362789947, 12. siječnja 2022.

riješio je

I Troškovi unovčenja nekretnine oznake kat.čet.zem. 6429/1 k.o. Split u naravi sklonište, gradilište, kuća, 1. suvlasnički dio: 133/2733 etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela 5. zk tijela ZU 3908, a koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja sklonište u podrumu, označena br. 1., površine 132,58 m² utvrđuju se u ukupnom iznosu od 58.494,29 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sredstva koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 18.817,50 kuna, ostvarenih uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika Juroslav Zaninović iz Sumartina, Mala Banda 3, OIB: 92148832608 u postupku kupnje nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja (identifikator nadmetanja 25937), bez odlaganja uplatiti na račun stečajnog dužnika HR4124070001100059146 otvoren kod OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja.

III Nalaže se razlučnom vjerovniku Juroslavu Zaninoviću iz Sumartina, Mala Banda 3, OIB: 92148832608 da u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na račun stečajnog dužnika broj HR4124070001100059146 otvoren kod OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61 uplati razliku ukupnih troškova unovčenja od 39.676,79 kuna, a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja.

IV Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čet.zem. 6429/1 k.o. Split u naravi sklonište, gradilište, kuća, 1. suvlasnički dio: 133/2733 etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela 5. zk tijela ZU 3908, a koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja sklonište u podrumu, označena br. 1., površine 132,58 m² predat će se ponuditelju Juroslavu Zaninoviću iz Sumartina, Mala Banda 3, OIB: 92148832608 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate iznosa iz točke III ovog rješenja.

V Zaključkom o predaji nekretnine odrediti će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem 14.St-688/2018-9 od 19. prosinca 2018. određen nastavak postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dragan Josip Knežević, OIB: 97076984856, Dubrovnik, Palmotićeve 11.

2. Rješenjem ovog suda od 24. rujna 2019. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-688/2017-72 od 29. siječnja 2021. ponuditelju Juroslavu Zaninoviću iz Sumartina, Mala Banda 3, OIB: 92148832608 dosuđena je imovina stečajnog dužnika navedena u točki I izreke ovog rješenja.

4. Podneskom od 18. svibnja 2021. stečajni upravitelj (broj stranica spisa 372-383) stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja, koji je objavljen 19. svibnja 2021. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

5. U tom podnesku, stečajni upravitelj je napravio obračun troškova koji terete prodanu nekretninu, dao prikaz stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase. Tako je naveo da ukupni obračun stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase iznosi 58.494,29 kuna, a odnosi se na: knjigovodstvene usluge u iznosu od 12.000,00 kuna, trošak vještva u iznosu od 3.600,00 kuna, trošak FINE u iznosu od 2.100,00 kuna, trošak pristojbe u iznosu od 2.000,00 kuna, trošak naknade banci u iznosu od 500,00 kuna, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 26.821,00 kuna bruto uz uvećanje za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 2.011,58 kuna, putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 3.054,00 kuna, poreze, prireze i doprinose na putne troškove u iznosu od 1.622,71 kuna, rezervacije za putne troškove stečajnog upravitelja 4.680,00 kuna bruto te trošak izrade pečata u iznosu od 105,00 kuna.

Nadalje, stečajni upravitelj navodi da se knjigovodstvene usluge pružaju od dana otvaranja stečajnog postupka (19. prosinca 2018.) s pretpostavkom njegova zaključenja 31. kolovoza 2021. u mjesečnom iznosu od 1.000,00 kuna s PDV-om što je predviđeno prihvaćenim troškovnikom. U ove troškove spadaju i naknade za izradu završnog računa s danom otvaranja stečajnog postupka, završni računi za 2018., 2019. i 2020. te završni račun kod zaključenja stečajnog postupka za završno ročište. Budući da bi se stečajni postupak mogao zaključiti do 31. kolovoza 2021. do tog vremenskog okvira bi tekle obveze za knjigovodstvene usluge po osnovi sada unovčenih nekretnina (33 mjeseca x 1.000,00 kuna = 33.000,00 kuna) za koji iznos bih predložio umanjene na 12.000,00 kuna s obzirom na visinu postignute kupovnine.

Pristojba za završnu diobu iznosila bi 2.000,00 kuna sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi, tar.br. 25, (NN 53/2019) međutim s obzirom na različitu praksu kod obračunskog načina plaćanja (prijebaj), odluka se prepušta sudu.

Naknada banci sastoji se od mjesečne naknade za vođenje poslovnog računa, njegovog otvaranja i zatvaranja nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja subjekta iz sudskog registra, sveukupno u pretpostavljenom iznosu od 500,00 kuna.

Nagrada stečajnom upravitelju za obavljanje službe u ovom predmetu iznosi bruto 26.821,00 kuna (neto 18.828,34 kuna) – njen obračun izvršen je temeljem

važeće „Uredbe“, uzevši u obzir sve kriterije. Navedeni iznos uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje od 2.011,58 kuna (7,5 % na bruto nagradu).

Putni troškovi obračunati su po osnovi dosadašnja tri odlaska u Split (ispitno i izvještajno ročište 19. ožujka 2019., 1.012,00 kuna; pristup ispitnom ročištu kod TS u Splitu u predmetu KORISNIK d.o.o. – „u stečaju“ 17. siječnja 2020., 1.024,00 kuna; ročište za utvrđivanje nekretnine ovog stečajnog dužnika 11. veljače 2020., 1.018,00 kuna) – neto 3.054,00 kuna što s davanjima od 1.622,71 kuna daje ukupni trošak od 4.676,71 kuna.

Vezano za unovčenu nekretninu biti će potrebno još planirati odlazak u Split kako bi se izvršila predaja posjeda nekretnine kupcu, zatim radi pristupa ročištu za diobu kupovnine te završnom ročištu u ovom predmetu za koju svrhu bi trebalo rezervirati sredstva u bruto iznosu od 4.680,00 kn.

Budući da su stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava viši od paušalnog iznosa od 5% od utška predlaže ih se odrediti prema stvarnom trošku.

6. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

9. U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 18. svibnja 2021., s kojim se u cijelosti suglasio i razlučni vjerovnik Juroslav Zaninović, ovaj sud u cijelosti prihvaća takav način obračuna troškova i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika stečajnog upravitelja i utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 58.494,29 kuna, uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem.

10. U tom smislu, sredstva u ukupnom iznosu od 18.817,50 kuna, koje je kupac Juroslav Zaninović uplatio na ime jamčevine za predmetne nekretnine valja zadržati na ime djelomičnog namirenja tako utvrđenih troškova unovčenja te naložiti

mu plaćanje razlike u iznosu od 39.676,79 kuna (58.494,29 – 18.817,50 = 39.676,79).

11. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu 12. siječnja 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dragan Josip Knežević, Palmotićeve 11, Dubrovnik
- FINA Split po pravomoćnosti
- odvjetnica Jelena Šarić, Mažuranićevo šetalište 13, Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb304-7fbe9**

Kontrolni broj: **0e8c1-fa3fa-06ff7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.